

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

г. Строитель

28 июня 2012 года

Администрация муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области, далее именуемая «Ссудодатель», в лице заместителя главы администрации района - начальника управления финансов и налоговой политики Макова Николая Александровича, действующего на основании распоряжения главы администрации муниципального района «Яковлевский район» от 12 октября 2010 года № 1323-р «О делегировании полномочий заместителю главы администрации района - начальнику управления финансов и налоговой политики Макову Н.А.», с одной стороны, и управление образования администрации Яковлевского района Белгородской области, в лице начальника управления Тарасова Яна Александровича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель на основании решения шестьдесят первого заседания Муниципального совета Яковлевского района от 27 июня 2012 года №5 «О передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества управлению образования администрации Яковлевского района Белгородской области» передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество муниципальной собственности сроком (далее Помещения) на 20 лет с 1 июля 2012 года по 30 июня 2032 года:

- нежилые помещения, обозначенные в техническом паспорте БТИ от 10 июля 2007 года номерами 7, 11-39 и лестницы первого-четвертого этажей площадью 460,4 кв. метра в части нежилого здания общей площадью 594,7 кв.метра, с кадастровым номером 31:10:00 00 000:0000:000001-00/001:1001/А/1003, расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. Ленина, 2 для осуществления деятельности в соответствии с Положением управления.

1.2. Состав, характеристика и стоимость передаваемого в пользование имущества, определены в акте (прилагается) к настоящему Договору.

1.3. Указанное в п.1.1. настоящего договора недвижимое имущество принадлежит на праве собственности муниципальному району «Яковлевский район» Белгородской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 31-АБ 329724, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.12. 2007 года сделана запись регистрации № 31-31-10/011/2007-923.

1.4. Настоящий Договор вступает в силу *с 1 июля 2012 года и действует до 30 июня 2032 года.*

В течение всего срока действия Договора имущество находится во временном владении и пользовании Ссудополучателя.

1.5. Заключение настоящего договора не влечет перехода права собственности на передаваемое в безвозмездное пользование имущество.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Помещения Ссудополучателю в состоянии, пригодном для их использования на цели, предусмотренные пунктом 1.1. настоящего Договора.

2.1.2. Передать Помещения Ссудополучателю в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего Договора по акту приема-передачи.

2.1.3. В течение пяти рабочих дней со дня окончания срока действия настоящего Договора принять Помещения от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

2.1.4. Письменно уведомить Ссудополучателя в случае отчуждения Помещения или передачи его в возмездное пользование третьему лицу в срок не более трех дней со дня отчуждения Помещений или передачи их в возмездное пользование.

2.2. Ссудодатель вправе осуществлять контроль использования Ссудополучателем Помещений в порядке, согласованном Сторонами.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. В течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего Договора принять Помещения от Ссудодателя по акту приема-передачи.

2.3.2. Пользоваться Помещениями в соответствии с условиями настоящего Договора о цели их предоставления.

2.3.3. Нести все расходы на содержание Помещений и поддерживать Помещения в исправном состоянии, осуществлять за свой счет текущий ремонт.

2.3.4. Не производить перепланировки и переоборудования Помещений, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя, а также не передавать Помещения третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

2.3.5. В течение пяти рабочих дней со дня окончания срока действия настоящего Договора передать Помещения Ссудодателю по акту приема-передачи.

2.3.6 Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, письменно известив об этом Ссудодателя за один месяц.

2.3.7. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Ссудодателю безвозмездно, все согласовано произведенные в Помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность Помещений и неотделимые без вреда от конструкций Помещений.

3. Ответственность сторон и порядок разрешения споров.

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением.

3.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые непосредственно повлияли на возможность исполнения Сторонами обязательств по Договору.

3.4. Все споры, возникающие между Сторонами в связи с настоящим Договором, разрешаются путем переговоров.

В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Изменение и расторжение Договора.

4.1. Изменение и расторжение Договора допускается по соглашению Сторон.

4.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Помещения не в соответствии с условиями настоящего Договора о цели их предоставления;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Помещений в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние Помещений;
- без согласия Ссудодателя передал Помещения третьему лицу

- 4.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:
- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещений невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;
 - если Помещения, в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажутся в состоянии, не пригодном для использования;
 - если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на Помещения.
 - при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Помещения Ссудополучателю в срок, установленный настоящим Договором;
- 4.5. Любые изменения настоящего Договора имеют силу, только если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

5. Заключительные положения

5.1. В части, неурегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

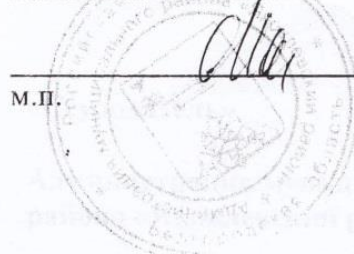
6. Реквизиты и подписи сторон

«Ссудодатель»

**Администрация муниципального
района «Яковлевский район»**

Юридический адрес:
309070, Белгородская область,
Яковлевский район, г. Строитель, ул.
Ленина, 16

Банковские реквизиты:
ИНН 3121000018
КПП 312101001
ОГРН 1023101457092
Заместитель главы администрации
района-начальник управления финансов и
налоговой политики



Н.Маков

М.П.

«Ссудополучатель»

**Управление образования администрации
Яковлевского района**

Юридический адрес:
309070, г. Строитель, ул.Ленина,2

Банковские реквизиты:
ИНН 3121000096
КПП 312101001
ОГРН 1023101455376
Начальник управления



Я.Тарасов

М.П.

Приложение
к договору безвозмездного пользования
муниципальным недвижимым имуществом
от 28 июня 2012 года

Акт приема – передачи имущества

Администрация муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области, далее именуемая «Ссудодатель», в лице заместителя главы администрации района - начальника управления финансов и налоговой политики Макова Николая Александровича, действующего на основании распоряжения главы администрации муниципального района «Яковлевский район» от 12 октября 2010 года № 1323-р «О делегировании полномочий заместителю главы администрации района - начальнику управления финансов и налоговой политики Макову Н.А.», с одной стороны, и управление образования администрации Яковлевского района Белгородской области, в лице начальника управления Тарасова Яна Александровича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. Ссудодатель на основании решения шестьдесят первого заседания Муниципального совета Яковлевского района от 27 июня 2012 года №5 «О передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества управлению образования администрации Яковлевского района Белгородской области», передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю:

- нежилые помещения, обозначенные в техническом паспорте БТИ от 10 июля 2007 года номерами 7, 11-39 и лестницы первого-четвертого этажей площадью 460,4 кв. метра в части нежилого здания общей площадью 594,7 кв.метра, с кадастровым номером 31:10:00 00 000:0000:000001-00/001:1001/А/1003, расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, г. Строитель, ул. Ленина, 2 для осуществления деятельности в соответствии с Положением управления.

2. Техническое состояние вышеуказанных Помещений на момент их передачи характеризуется удовлетворительно.

3. Претензий у Ссудополучателя к Ссудодателю по передаваемым Помещениям не имеется.

4. Данный акт не является документом на право собственности (или) приватизации Помещений.

5. Настоящий передаточный акт составлен и подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру для Сторон.

Подписи сторон:

«Ссудодатель»

«Ссудополучатель»

Администрация муниципального
района «Яковлевский район»

Управление образования администрации
Яковлевского района

Заместитель главы администрации
района-начальник управления финансов и
налоговой политики

Начальник управления

М.П.

Н.Маков

М.П.

Я.Тарасов